

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELAZKÓW WOJ. WIELKOPOLSKIE PLANSZA NR 2b SKALA 1:25 000 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VIII/51/99  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 30 KWIEŹNIA 1999 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIII/194/05  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2005 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVIII/253/14  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 31 STYCZNIA 2014 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LII/281/14  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 24 LIPCA 2014 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/200/09  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 13 LISTOPADA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/186/13  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 28 MARCA 2013 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XL/213/13  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 30 LIPCA 2013 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/278/2017  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 22 LISTOPADA 2017R. \*

## OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE GMIN  
GRANICE WSI  
JANKÓW  
Biernatki  
WSIE SOLECKIE  
WSIE POZOSTALE

## U S T A L E N I A

### TERENY OTWARTE

RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK NA GLEBACH  
POCHODZENIA ORGANICZNEGO - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY  
RP1 TERENY UPRAW POŁOWYCH NA KOMPLEKSACH GLEB  
O NAJLEPSZYCH WŁAŚCIWOŚCIACH UPRAWOWYCH - WYŁĄCZONE  
Z ZABUDOWY  
TERENY UPRAW POŁOWYCH NA KOMPLEKSACH GLEB  
O PRZECIĘTNYCH I GORSZYCH WŁAŚCIWOŚCIACH UPRAWOWYCH  
ZIELEŃ PRZYDROŻNA I ŚRÓDPOLNA  
TERENY LEŚNE  
TERENY DOLESIEŃ  
TERENY PARKÓW WIEJSKICH - PROJEKT  
TERENY PARKÓW ZABYTOKOWYCH  
CMENTARZE  
WODY OTWARTE  
ZALEW "NĘDZERZEW" NA RZ. ŚWĘDRNI - PROJEKT  
HIPOTECZNE TERENY ZALEWOWE - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

### TERENY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, OBIEKTÓW O FUNKCJACH:  
MIESZKALNICTWO, USŁUGI I DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ  
TERENY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJACH: MIESZKALNICTWO  
I USŁUGI GŁÓWNE KOMERCYJNE  
TERENY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJACH: SPORT, REKREACJA  
TURYSTYKA I USŁUGI TOWARZYSZĄCE  
TERENY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJACH: USŁUGI UCIAŹLIWE,  
PRZEMYSŁ, SKŁADY I BAZY  
TERENY OFERTOWE  
TERENY OBIEKTÓW URZĘDU GMINY  
TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH  
TERENY OBIEKTÓW SZKÓŁ PODSTAWOWYCH  
TERENY OBIEKTÓW OŚRODKA ZDROWIA  
TERENY OBIEKTÓW OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH  
TERENY STACJI PALIWOWYCH  
KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

### TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DROGA KRAJOWA  
DROGI POWIATOWE  
DROGI GMINNE  
PLANOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE  
KOLEJ WĄSKOTOROWA  
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV  
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV  
PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
STACJE GAZOWE REDUKCYJNO-POMIAROWE  
PLANOWANY RUROCIĄG PRZESYŁOWY PALIW PŁYNNYCH  
TERENY UJĘĆ WODY - STUDNI WIERCONYCH  
PLANOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - WARIANT 1 REALIZACJI  
PLANOWANE PRZEPOMPOWIE ŚCIEKÓW - WARIANT 1 REALIZACJI  
TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW

### OBSZARY FUNKCJONALNE

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
OBSZARY EKOSYSTEMÓW  
OBSZARY O IDENTYCZNEJ LUB ZBLIŻONEJ FUNKCJI  
ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI GMINY  
ROLNICZE PRZESTRZENIE PRODUKCYJNE  
OBSZARY POLIFUNKCJONALNE  
OBSZARY DLA FUNKCJI: MIESZKALNICTWO I USŁUGI  
GŁÓWNE KOMERCYJNE  
OBSZARY DLA FUNKCJI: USŁUGI, PRZEMYSŁ,  
SKŁADY I BAZY  
OBSZAR DLA FUNKCJI: SPORT, REKREACJA  
I TURYSTYKA  
OBSZARY O IDENTYCZNEJ LUB ZBLIŻONEJ FUNKCJI  
ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI GMINY  
OBSZAR DLA FUNKCJI: SPORTU I REKREACJI  
BEZ PRAWA ZABUDOWY  
OBSZARY ZASOBÓW DÓBR KULTURY

### ZMIANA STUDIUM - 2009 R.

PSB/EW  
TEREN POD LOKALIZACJĘ  
SKŁADÓW, BAZ, URZĄDZEŃ  
ELEKTROENERGETYCZNYCH  
- ELEKTROWNI WIATRÓWYCH

MNU  
TERENY POD LOKALIZACJĘ ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUG

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM I MIEJSCOWEGO  
PLANU NIE WPŁYNIE NIEKORZYSTNIE NA STAN I  
FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ JEGO  
ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO  
REGENERACJI, ZE WZGLĘDU NA NIEWIELKI

OBZAR OPRACOWANIA WSZĘDKIE UCIAŹLIWOŚCI  
BĘDĄ MIAŁY MAŁY, LOKALNY ZASIĘG

### ZMIANA STUDIUM - 2013 R.

MN  
TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### STUDIUM - 2014 R.

TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ I PRZEMISŁOWEJ, HANDLU HURTOWEGO  
(W TYM MASOWEGO DETALICZNEGO), BAZY, SKŁADY I MAGAZYN,  
GARAZE STACJE OBSŁUGI POJAZDÓW, URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY  
TECH., BIURA, USŁUGI KOMERCYJNE ORAZ DROGI PUBLICZNE I WEWNĘTRZNE,  
PARKINGI (W TYM DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH)

### ZMIANA STUDIUM- 2014 R.

MNU  
TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Z DOPUSZCZENIEM NIEUCIAŹLIWYCH USŁUG

### ZMIANA STUDIUM- 2014 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ  
STUDIUM  
M1  
TERENY POD LOKALIZACJĘ ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### ZMIANA STUDIUM- 2017 R. \*

\*Wyrokem WSA Sygn. akt IV SA/Po 1964/20 z dnia 27 maja 2021 r. stwierdzono, że zmiana  
została wydana z naruszeniem prawa i straciła moc prawną z dniem orzeczenia.  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW  
I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/41/2019  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 9 MAJA 2019 R. \*

### ZMIANA STUDIUM - 2019 R. \*

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM  
M2  
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ  
ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

\*Wyrokem WSA Sygn. akt IV SA/Po 1964/20 z dnia 27 maja 2021 r. stwierdzono, że zmiana  
została wydana z naruszeniem prawa i straciła moc prawną z dniem orzeczenia.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/298/2022  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 28 CZERWCA 2022 R.

### ZMIANA STUDIUM - 2022 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM  
P2U  
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW  
LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/42/2019  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 9 MAJA 2019 R.

### ZMIANA STUDIUM - 2019 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM  
UP  
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG Z ZAKRESU  
OBROTNOSCI I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO  
LUB OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW  
- ZAKŁAD PRODUKCYJNY DLA OSADZONYCH

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ...  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA ...

### ZMIANA STUDIUM - 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM  
US  
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI  
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/181/2020  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

### ZMIANA STUDIUM - 2020 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM  
US  
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI